



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details

Registration Number	MP41022024A1904683
Registration Date	17/07/2024
Date of Preceding Deed	16/07/2024
Value of Property (Rs.)	4460265.00
Consideration / Secured Premium Amount (Rs.)	5600000
Registration Fee (Rs.)	134010
Total Stamp Duty (Rs.)	482147
SR Name	RAGHVENDRA RAGHUVANSHI
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE UJJAIN

Seller-Self

Name रजनीश कुमार जैन
Father/Husband's Name स्वर्गीय अशोक कुमार जैन
Address अर्द्धमा परिसर 41 नरवर अली मार्ग, निवातपुरा, उज्जैन, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

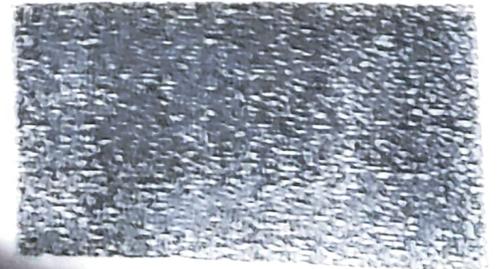
Name श्रीमती दिव्या जैन
Father/Husband's Name श्री रजनीश कुमार जैन
Address अर्द्धमा परिसर 41 नरवर अली मार्ग, निवातपुरा, उज्जैन, UJJAIN, Madhya Pradesh, INDIA

Buyer-Self

Name गजरा कुमार पाटीदार
Father/Husband's Name श्री माखन सिंह पाटीदार
Address ग्राम मुनवानी पोस्टा नरसोल व जिला देवास, DEWAS, Madhya Pradesh, INDIA

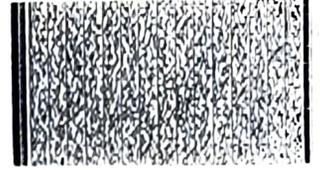
Digitally signed by
RAGHVENDRA
SINGH
RAGHUVANSHI
Date: 2024.07.16
10:33:37 IST

Signature of Sub-Registrar





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh



Certificate of Stamp Duty

E Stamp Details

E Stamp Code: 01014314072024001304
Total E Stamp Amount: 482147
Municipality Duty (Rs.): 168000
Upkar Amount (Rs.): 23468
Stamp Duty (Rs.): 56000
E Stamp Type: NON JUDICIAL
Issue Date & Time: 14/07/2024 18:19:45
Service Provider or Issuer Details: नवीन सोडानी/SP014320104202100379
SP, SRO, DRO/HO Details: डी-8, भरतपुरी शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, देवास रोड़, उज्जैन UJJAIN UJJAIN

Deed Details

Deed Type: Conveyance
Deed Instrument: Conveyance- not being a transfer charged or exempted under No.61- Five percent on the value of the property as per market value guideline and in case actual consideration or market value whichever is higher, is in excess of it, the duty chargeable on the excess part shall be 1 percent.

Purpose: विक्रय पत्र

First Party Details

Name: श्रीमती दिव्या जैन
Address: 1, अहिंसा परिसर, 42, नज़रअली मार्ग, निजातपुरा, उज्जैन
Number of Persons: 2

Second Party Details

Name: राजेश कुमार पाटीदार
Address: ग्राम सुनवानी गोपाल तहसील व जिला देवास
Number of Persons: 1

विक्रय पत्र





रजिस्ट्रार एवं रटागप विभाग
मध्य प्रदेश

पतावेत विक्रय पत्र बाबत भवन म्यु क्रमांक 10, स्थित "रविन्द नगर" कालोनी, उज्जैन में मुख्य सडक में
अन्दर की ओर कालोनी में है, विक्रय मूल्य रूपये 5600000/- अक्षरी छप्पन लाख रूपये केवल, गाईड
आडन अनुसार गार्ड क्रमांक 52 है।

नाम विक्रेता

- 1 रजनीश कुमार जैन पिता स्वर्गीय अशोक कुमार जैन
आयु- 52 वर्ष, व्यवसाय-नौकरी
PAN No. ACKPJ6299G
- 2 श्रीमती दिव्या जैन पति श्री रजनीश कुमार जैन
आयु- 52 वर्ष, व्यवसाय-गृहकार्य
PAN No. AIHPJ2943G
निवासीगण-1, अहिंसा परिसर, 42, नज़रअली मार्ग, निजातपुरा, उज्जैन

नाम क्रेता -

राजेश कुमार पाटीदार पिता श्री माखन सिंह पाटीदार
आयु 62 वर्ष, व्यवसाय-कृषि
निवासी-ग्राम सुनवानी गोपाल तहसील व जिला देवास (म.प्र.)
PAN No DHEPP1805C

विक्रय मूल्य

रूपये 5600000/- अक्षरी छप्पन लाख रूपये विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है -

- 1) राशि रूपये 770000/- अक्षरी सात लाख सत्तर हजार रूपये जरिये विक्रेता क्रमांक 1 के नाम का एकाउण्ट पैयी चेक क्रमांक 059671, दिनांक-27.02.2024, बैंक ऑफ इंडिया शाखा विजयागंज मंडी, देवास (म.प्र.) के द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिये हैं।
- 2) राशि रूपये 770000/- अक्षरी सात लाख सत्तर हजार रूपये जरिये विक्रेता क्रमांक 2 के नाम का एकाउण्ट पैयी चेक क्रमांक 059672, दिनांक-27.02.2024, बैंक ऑफ इंडिया शाखा विजयागंज मंडी, देवास (म.प्र.) के द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिये हैं।
- 3) राशि रूपये 1730000/- अक्षरी सत्रह लाख तीस हजार रूपये विक्रेता क्रमांक 1 ने क्रेता के बैंक ऑफ इंडिया शाखा विजयागंज मंडी, देवास (म.प्र.) के खाते से जरिये आरटीजीएस यूटीआर नम्बर BKIDA24164735328 द्वारा दिनांक-12.06.2024 को प्राप्त कर लिये हैं।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

दिनांक

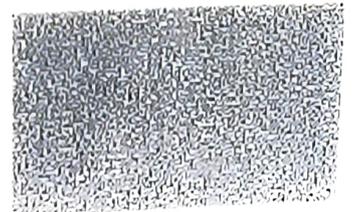
स्थान

श्री. राघवेंद्र सिंह उन्नेन कुंवर
मैत्र



के द्वारा उप जिला उन्नेन जिला उन्नेन के उप पंजीयक कार्यालय म नारीय 15/07/2024 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात
03:44:50 बजे प्रस्तुत किया गया।

RAGHVENDRA SINGH
RAGHUVANSHI
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उन्नेन





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

- 4) राशि रूपये 1730000/-अक्षरी सत्रह लाख तीस हजार रूपये विक्रेता क्रमांक 2 ने क्रेता के बैंक ऑफ इंडिया शाखा विजयागंज मंडी, देवास (म.प्र.) के खाते से जरिये आरटीजीएस यूटीआर नम्बर BKIDA24164706434 द्वारा दिनांक-12.06.2024 को प्राप्त कर लिये है।
- 5) राशि रूपये 28000/-अक्षरी अठ्ठाईस हजार रूपये पंजाब नेशनल बैंक के चालान नम्बर 00225 द्वारा दिनांक-25.06.2024 को विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेता क्रमांक 1 को लगने वाली टी.डी.एस. की राशि पेटे क्रेता ने जमा किये।
- 6). राशि रूपये 28000/-अक्षरी अठ्ठाईस हजार रूपये पंजाब नेशनल बैंक के चालान नम्बर 00258 द्वारा दिनांक-25.06.2024 को विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेता क्रमांक 2 को लगने वाली टी.डी.एस. की राशि पेटे क्रेता ने जमा किये।

इस प्रकार उपरोक्त पैरा क्रमांक 5). व 6). में वर्णित राशियां विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार हैं।

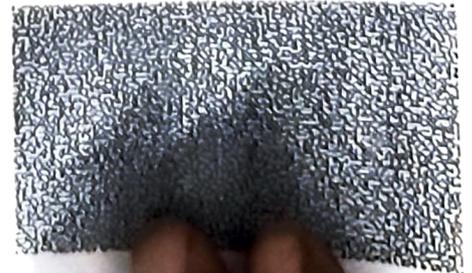
- 7). राशि रूपये 272000/-अक्षरी दो लाख बहत्तर हजार रूपये विक्रेता क्रमांक 1 ने क्रेता के बैंक ऑफ इंडिया शाखा विजयागंज मंडी, देवास (म.प्र.) के चेक क्रमांक 190886 के माध्यम से जरिये आरटीजीएस यूटीआर नम्बर BKIDA24194707794 द्वारा दिनांक-12.07.2024 को प्राप्त कर लिये है।
- 8) राशि रूपये 272000/-अक्षरी दो लाख बहत्तर हजार रूपये विक्रेता क्रमांक 2 ने क्रेता के बैंक ऑफ इंडिया शाखा विजयागंज मंडी, देवास (म.प्र.) के चेक क्रमांक 190885 के माध्यम से जरिये आरटीजीएस यूटीआर नम्बर BKIDA24194706991 द्वारा दिनांक-12.07.2024 को प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार उपरोक्तानुसार विक्रय मूल्य के सम्पूर्ण रूपये विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हो गये हैं तथा अब विक्रय मूल्य पेटे कोई राशि लेना शेष नहीं हैं। अब यदि भविष्य में विक्रेता, विक्रेता के वारिसान् या अन्य किसी के द्वारा विक्रय मूल्य कम प्राप्त करने या विक्रय मूल्य प्राप्त नहीं करने बाबत् कोई आपत्ति आदि की जावें, तो वह इस विक्रय पत्र के समक्ष गलत, व्यर्थ व प्रभावशून्य मानी जावेगी।

विक्रीत सपत्ति का विवरण, पैमाईश व चतुर्सीमा निम्न हैं :-

विवरण :-

एक भवन म्यु. क्रमांक 10, "रविन्द नगर" कालोनी, उज्जैन में मुख्य सड़क से अन्दर की ओर कालोनी में स्थित होकर आवासीय उपयोग का है तथा जो दो मंजिला अर्थात तल लगायत प्रथम मंजिल आर.सी.सी. की छत का सैंतीस वर्ष पुराना निर्मित होकर फ्रीहोल्ड राईट्स का है एवं जिसके भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 2400 वर्गफीट या 223.00 वर्गमीटर है, जिसमें से तल मंजिल में निर्मित क्षेत्रफल 116.13 वर्गमीटर पर एक हाल,



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



पुत्र/आत्मज श्री मंगेश

पुत्र/आत्मज श्री राजेश कुमार जैन

पुत्र/आत्मज श्री रजनीश कुमार जैन

पुत्र/आत्मज श्री माखन सिंह पाटीदार

पुत्र/आत्मज श्री मंगेश प्रशोक कुमार जैन

पुत्र/आत्मज श्री रजनीश कुमार जैन

पुत्र/आत्मज श्री माखन सिंह पाटीदार

पता: 1, श्रीरमा पारमर, 42, नगर प्रदेस,
निजातपुरा, इन्डौर

पता: 1, श्रीरमा पारमर, 42, नगर प्रदेस,
निजातपुरा, इन्डौर

पता: ग्राम सुनवानी गोपाल तहसील विलासपुरा

स्वीकार करते है कि कथित हस्तातरण पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 5600000 प्राप्त हो गये हैं
तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी
। तारीख 15/07/2024

RAGHUVENDRA SINGH
RAGHUVANSHI
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्डौर

राजम्यकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश



पाच रूम, एक किचन, एक लेट्रिन, बाथरूम, दो अटेच लेट्रिन-बाथरूम, कवर्ड पोर्च व प्रथम मजिल पर जाने का चढ़ाव निर्मित है तथा शेष 106.87 वर्गमीटर ओपन है। इसी प्रकार उक्त विक्रीत भवन की प्रथम मजिल में निर्मित क्षेत्रफल 102.19 वर्गमीटर पर एक हाल, तीन रूम, एक किचन, दो लेट्रिन-बाथरूम, वालकनी व हल पर जाने का चढ़ाव निर्मित है।

पेमाईश -

लम्बाई - पूर्व से पश्चिम बतरफ उतर व दक्षिण समान 60 फीट या 18.29 मीटर
चौड़ाई - उतर से दक्षिण बतरफ पूर्व व पश्चिम समान 40 फीट या 12.19 मीटर
विक्रीत कुल क्षेत्रफल 2400 वर्गफीट या 223.00 वर्गमीटर

चतुर्सीमा -

पूर्व दिशा में - सड़क कालोनी की
पश्चिम दिशा में - भवन क्रमांक 19
उतर दिशा में - भवन क्रमांक 9
दक्षिण दिशा में - भवन क्रमांक 11

विक्रीत भवन का मौके की स्थिती का एक मानचित्र भी बनवाया गया है। मानचित्र में लाल रंग की रेखाओं से दर्शित भवन को विक्रय किया गया है। मानचित्र इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता द्वारा क्रेता के हित में निम्नानुसार निष्पादित किया जा रहा है :-

1 यह कि, विक्रेता के एकमेव स्वत्व, स्वामित्व व आधिपत्य का एक भवन म्यु. क्रमांक 10, "रविन्द नगर" कालोनी, उज्जैन में मुख्य सड़क से अन्दर की ओर कालोनी में स्थित होकर फ्रीहोल्ड राईट्स का है।

उक्त विक्रीत भवन को विक्रेता ने अपनी स्वअर्जित आय द्वारा इसके पूर्व स्वामीगण 1. श्री दिलीप देशपाण्डे पिता श्री कमलाकर देशपाण्डे आदि, निवासीगण-89, रविन्द नगर, उज्जैन से जरिये पंजीकृत दस्तावेज "विक्रय पत्र" पंजीकरण दिनांक-05.07.2021, ई पंजीकरण संख्या MP432022021A1531569 (उपपंजीयक कार्यालय, उज्जैन) द्वारा विधिवत् क्रय किया है, जिसे समस्त प्रकार से अंतरण आदि करने के सम्पूर्ण वैधानिक स्वत्व व अधिकार विक्रेता को प्राप्त हैं।

उपरोक्तानुसार उक्त विक्रीत भवन विक्रेता के सयुक्त स्वामित्व व आधिपत्य का है तथा विक्रेता के अलावा उक्त विक्रीत भवन पर किसी अन्य को कोई स्वत्व, हित, अधिकार या सुखाधिकार प्राप्त नहीं है एव उक्त विक्रीत भवन पर विक्रेता का नाम कार्यालय नगर पालिक निगम उज्जैन में प्रकरण क्रमांक 417/2021/7 पीटी, जावक नम्बर 680 द्वारा दिनांक 21.10.2021 को अंकित किया हुआ है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति की कार्यालय नगर पालिक निगम उज्जैन से पूर्व में विधिवत् भवन निर्माण अनुज्ञा प्राप्त कर मानचित्र भी स्वीकृत





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal

RAJKUMAR PATHAK

पुत्र/ आत्मज SALIGRAM Ji

Address: 4, MERUDAND APARTMENT
NAGAR UJJAIN

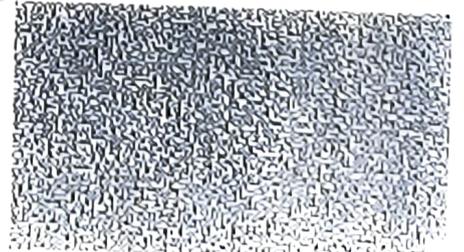
RAVINDRA PATIDAR

पुत्र/ आत्मज RAJESH Ji

Address: 153, CHIMANGANI MANDI
ROAD UJJAIN

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है। तारीख 15/07/2024

RAGHVENDRA SINGH
RAGHUVANSHI
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन





किया हुआ है। उक्त विक्रीत भवन मुकाबला का होकर अन्यत्र कहीं भी रहन, बय, दान या अन्य किसी प्रकार से अन्यत्र अंतरित किया हुआ नहीं है, न ही किसी बैंक या वित्तीय संस्था में ऋण की प्रतिभूति पेटे बंधकग्रस्त है, न ही किसी न्यायालयीन डिक्री में अटैच है। तात्पर्य यह है कि उक्त विक्रीत भवन समस्त प्रकार के ऋण, भार, इत्यादि से मुक्त होकर पाक व साफ है तथा सर्वथा अन्यत्र अंतरित किये जाने योग्य है एवं अन्यत्र अंतरित इत्यादि करने के वैधानिक स्वत्व व अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। उसी अनुसार विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित भवन को मय तल, जमीन व हवाई हक सहित तथा मय मटेरियल, फिटिंग्स व फिक्चर्स सहित एवं मय नल व बिजली कनेक्शन डिपॉजिट राशि सहित उक्त क्रेता के हित में विक्रय किया जा रहा है।

2. यह कि, विक्रेता को उक्त विक्रीत भवन का मनमाफीक मूल्य क्रेता से प्राप्त होने के कारण तथा विक्रेता को अपने पारिवारिक व अन्य दीगर कार्यों की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण विक्रेता ने अपने संयुक्त स्वत्व, स्वामित्व व आधिपत्य का उपरोक्त वर्णित भवन उक्त क्रेता को विक्रय कर दिया है एवं विक्रय मूल्य की संपूर्ण राशि भी उक्त क्रेता से इस विक्रय पत्र में बताये अनुसार प्राप्त कर ली है, जिसकी अभिस्वीकृती विक्रेता इस विक्रय पत्र के द्वारा करते हैं। अब भविष्य में विक्रय मूल्य की कम प्राप्ति या अप्राप्ति के बावजूद कोई आपत्ति आदि विक्रेता, विक्रेता के वारिसान् या अन्य किसी के द्वारा की जावें, तो वह इस विक्रय पत्र के समक्ष गलत, व्यर्थ व प्रभावशून्य मानी जावेगी।

3. यह कि, विक्रीत सम्पत्ति पर क्रेता को आज मौके पर मालिकाना स्वत्वों से रिक्त व वास्तविक आधिपत्य करवा दिया है। क्रेता, विक्रेता के बजाय बहैसियत मालिकाना स्वत्वों से काबिज रहे तथा कार्यालय नगर पालिक निगम उज्जैन, सम्पत्ति कर अभिलेख, आदि में अपने नाम का नामांतरण अपने स्वयं के व्यय से करवा लेवें। नामांतरण इत्यादि की कार्यवाही में विक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग, सहमति, हस्ताक्षरी, उपस्थिती आदि बिना अन्य कोई प्रतिफल राशि प्राप्त करे, प्रदान करने हेतु इस विक्रय पत्र के तहत हमेशा तैयार, तत्पर, वचनबद्ध व बाध्य रहेंगे।

4. यह कि, विक्रीत सम्पत्ति से संबंधित आज दिनांक तक के समस्त देय नगर पालिक निगम का प्रकाश कर, सम्पत्ति कर, टेक्स, विद्युत कर, जल कर व अन्य जो भी कर आदि की राशियां हैं, वह विक्रेता ने अदा कर दी हैं तथा आज के पश्चात् से आगे भविष्य में लगने वाले टेक्स आदि की अदायगी की जिम्मेदारी क्रेता की रहेगी। भविष्य में यदि विक्रय दिनांक के पूर्व का कोई ऋण, भार, टेक्स, कर या अन्य कोई भी शुल्क आदि बकाया निकली और किसी कारणवश क्रेता को अदा करना पड़ी, तो क्रेता को ऐसी अदा की हुई धनराशि विक्रेता से या विक्रेता की दीगर चल व अचल सम्पत्ति से वसूल अथवा प्राप्त कर लेने का वैधानिक अधिकार रहेगा।

5. यह कि, विक्रीत सम्पत्ति पर आज तक जो भी स्वत्व, हित, अधिकार आदि विक्रेता को प्राप्त थे, वे समस्त स्वत्व, हित, अधिकार आदि सम्पत्ति अंतरण अधिनियम के तहत आज से क्रेता के हित में समाविष्ट हो गये हैं, क्रेता चाहे जिस प्रकार से उसे अपने उपयोग व उपभोग में लेवें।

6. यह कि, विक्रेता के किसी स्वत्व या स्वामित्व दोष के कारण अथवा किसी की दावेदारी के कारण विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के वास्तविक स्वामित्व व आधिपत्य से निकल जावें, तो वैसी





Emblem Impression Seal

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh



इस दस्तावेज के निष्पादक रजनीश कुमार जैन पुत्र/ भाव्यज स्वामीय अशोक कुमार जैन के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति मे दिनांक 15/07/2024 को लिया गया ।



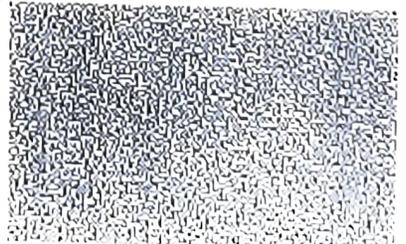
RAGHVENDRA SINGH
RAGHUVANSHI
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती दिव्या जैन पत्नी श्री रजनीश कुमार जैन के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति मे दिनांक 15/07/2024 को लिया गया ।



RAGHVENDRA SINGH
RAGHUVANSHI
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Grant's Impression Seal



इस दस्तावेज के निष्पादक राजेश कुमार पाटीदार पुत्र/आत्मज श्री माखन सिंह पाटीदार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 15/07/2024 को लिया गया ।



RAGHVENDRA SINGH
RAGHUVANSHI
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन

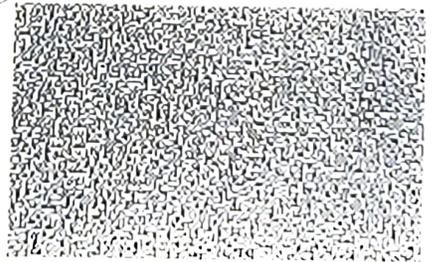
Witness Seal



RAJKUMAR PATHAK



RAVINDRA PATIDAR





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

विक्रय मूल्य के रूपये इस विक्रय पत्र में बताये अनुसार प्राप्त कर, इस विक्रय पत्र को पढकर, सुनकर व समझकर तथा इस पर अपने हस्ताक्षर कर साक्षियों की साक्ष्य करवाकर क्रेता के हित में संपादित व निष्पादित कर दिया कि संपत्ति यह वस्तु जसूरत काम आवे।
पक्षकार द्वारा पदत जानकारी अनुसार प्रारूप तैयार किया गया,
निखिल सोवनी, एड. होकर

अभ्यपक्षो द्वारा पदत जानकारी व निर्देशानुसार यह विलेख शासन द्वारा नियुक्त अनुजमिधारी होने के नाते तैयार किया है तथा पक्षकारो की पहचान साक्षीगणो द्वारा की गई है एवं विलेख के तथ्यों, विषयवस्तु, पक्षकारो, सव्यवहार व उल्लेखित दस्तावेजो से मेरा कोई संबंध नहीं है व जिसकी समस्त प्रकार की सम्पूर्ण जिम्मेदारी पक्षकारो की स्वय रहेगी।

-Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटियो-----



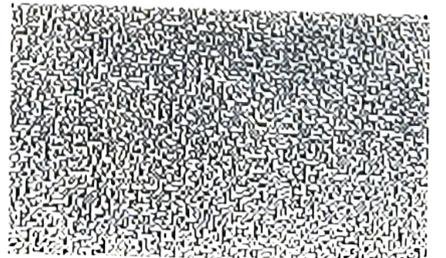


Stamp Duty Seal

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

स्टाम्प शुल्क	234679
नगरीय शुल्क	168000
जनपद पंचायत शुल्क	56000
ग्रामकर	23468
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	482147

RAGHVENDRA SINGH
RAGHUVANSIII
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय उज्जैन



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाफ विभाग
मध्य प्रदेश



Property Details Annexure

Property Id	433737202411235308
Property Type	BUILDING
Property Landmark :	--
Property Address :	भवन मयू. क्रमांक 10, स्थित "रविन्द नगर" कालोनी, उज्जैन में मुख्य सड़क से अन्दर की ओर कालोनी में है।
Vikas Khand (development block) :	--
R. I. Circle :	--
Layout Details :	--
Nazool/Sheet No :	--
Plot Number :	--

Khasra Details and Four Boundary Details

Khasra Number	Khasra Area	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
भवन मयू. क्रमांक 10	223.00	0	NA	सड़क कालोनी की	भवन क्रमांक 19	भवन क्रमांक 9	भवन क्रमांक 11

Additional Uploads

भवन मयू. क्रमांक 10 .jpg

Property Details - Independent Building

District	UJJAIN
Tehsil	UJJAIN NAGAR
Area Type	URBAN AREA
Governing Municipal Body :	NAGAR NIGAM UJJAIN
Ward :	DAMDAMA WARD NO. 52
Village/Mohalla/Colony :	KSHAPNAK MARG PATH NO. 01 - RAVINDRA NAGAR
Total Area (sqm)	223
Floor Name	GROUND FLOOR





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

Is the Building older?	Yes
Construction Year Duration	36 To 40 Years
Residential Area out of Total Area (sqm)	223

BUILDING DETAILS

Residential (SQM)

RCC	116.13
RBC	0
TIN SHADE	0
KACCHA KABELU	0
Floor Name	GROUND FLOOR

Residential (SQM)

RCC	102.19
RBC	0
TIN SHADE	0
KACCHA KABELU	0
Floor Name	FIRST FLOOR

TOTAL DUTY AND EXEMPTION

Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee	0.0
Total Payable Duty(INR)	482147.0		
Total Payable Registration fee(INR)	134010.0		
Consideration Amount(INR)	5600000		





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

I hereby authenticate and confirm the verity of all the pages and entries of this deed with deed no. 4137/800 and e-stamp code 01014314072024001339, and also execute the deed with my/our signatures below.

Signature of First Party/ Parties
Name and Father's Name

रजनीश कुमार जैन पिता स्वर्गीय अशोक कुमार जैन
श्रीमती दिव्या जैन पति श्री रजनीश कुमार जैन

Rajni Jain

Signature of Second Party/ Parties
Name and Father's Name

राजेश कुमार पाटीदार पिता श्री माखन सिंह पाटीदार

Rajesh Kumar

Signature of Third Party/ Parties
Name and Father's Name

Witness 1 Name
Address
Signature
ID Proof type and number

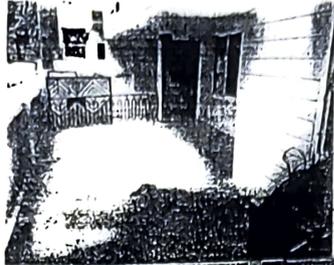
गवाह 1-हस्ताक्षर *R.K.*
नाम राजकुमार पाठक
पिता/पति स्व. शालीगराम पाठक
पता प. मेरुगंड अस्पार्टनेट क्षेत्र
नगर 3 ज्योति
वय 60 वर्ष
आईडी के प्रकार का नाम आ.पार.आई
आईडी नंबर 411704384979

Witness 2 Name
Address
Signature
ID Proof type and number

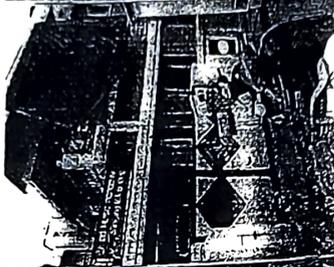
गवाह 2-हस्ताक्षर *R.K.*
नाम रविंद्र पाटीदार
पिता/पति राजेश पाटीदार
पता 153, निमगण भंडी आगर रोड
3 ज्योति
वय 40 वर्ष
आईडी के प्रकार का नाम आ.पार.आई
आईडी नंबर 284532891613



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



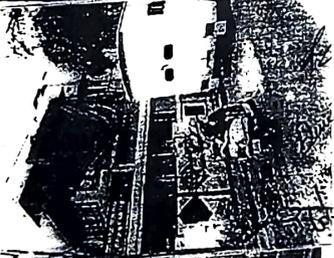
शकुन्तला



शकुन्तला



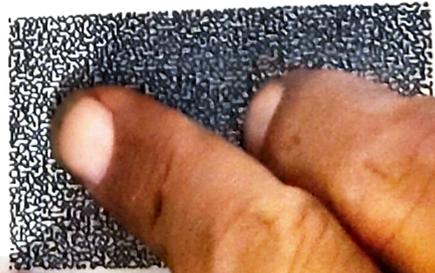
शकुन्तला



शकुन्तला



शकुन्तला





Registration Seal

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

इस दस्तावेज़ का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 15/07/2024 को क्रमांक
MP432022024A1904683 दे कर किया गया है। नियमों 26 पृष्ठ समाविष्ट है

स्टाम्प शुल्क	482147
पंजीयन शुल्क	134010
प्रतिरिक्ति शुल्क	0
अधिक	0
योग	134010

RAGHUVENDRA SINGH
RAGHUV ANSHU
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
UJAIN

